



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-17325-CPI-5/2024  
Zavodnibroj:351-174/2024-07  
Datum: 27. 02. 2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Emira Jukića koji je podnet od strane punomoćnika Džemila Suljevića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 i 9/2020,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Jukić Emiru** iz Sjenice, Građevinska dozvola za rekonstrukciju zanatskog objekta broj 3 prizemne spratnosti (P) klasifikacioni broj 122011-samostalna uslužna delatnost frizerski salon-na KP broj 722 KO Sjenica u ulici „Čaršija br.39. Objekat je ozakonjen broj rešenja;351-79/2022-07 od 31.05.2022. Površina pod objektom na koji se vrši rekonstrukcija iznosi 120m<sup>2</sup>. Objekat koji se rekonstuiše, nalazi se na katastarskoj parceli 722 u KO Sjenici u ulici „Čaršija br.39“, površina parcele je 510m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina objekta H=6,00m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu sa projektno-tehničkom dokumentacijom iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04, sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj T08/2023 od januara 2023, od Izo-projekt sa odgovornim projektantom Emir Aščerić dip.inž.arh.sa brojem licence 300 A 1562 19.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 722 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 10 000.00eura,

V. Investitor je oslobođen iznosa nakande za uređenje broj ugovora 89/2024 od 20.02.2024..

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od pravosnažnosti rešenja.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Jukić Emir iz Sjenice**, kroz Centralni informacijski sistem, dana 13.02.2024. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za rekonstrukciju zanatskog objekta-frizerski salon na kp.722KO Sjenica u ulici „Čaršija br.39.“ spratnosti P(prizemlje), klasifikacioni broj 122011- koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-17325-5/2023 i broj 351-174/2023. od 13.02.2024.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj T08/2023 od januara 2023, od Izo-projekt sa odgovornim projektantom Emir Aščerić dip.inž.arh.sa brojem licence 300 A 1562 19.

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević d.i.g., sa licencom broj 390A03404;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. list nepokretnosti za kat.parcelu 722 u KO Sjenici; Saglasnost OV I br .1239/2023. Osnovni Sud Sjenicu.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 89/2024 od 20.02.2024.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

7. rešenje ministarstva građevinarstva saobraćaja i infrastrukture Zlatiborski upravni okrug broj:363-351-00038/2023-19 od 21.12.2023.

**Napomena:** Rekonstrukciju vršiti u postojećem gabaritu i volumenu, bez promene u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i u visini postojeće krovne konstrukcije.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 722 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-17325-LOC-1/2023, Zavodni broj :04-353-112/2023-07 od 24.07.2023.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4210 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana od dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman karišik, dip.pravnik*